



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

MĚSTO ÚPICE

datum: 28. 4. 2025, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jaromíra Galuščáková

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Vylíčilová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.04.2025 ve 14:00:56

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:01:22

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Kořízek, Petr Hron

Předsedající: Petr Hron

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 14:01:22

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:01:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:01:34

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Nájemní smlouva na byt č. 25 v domě č.p. 489 ul. Nerudova, Bytový dům Úpice - Rtyňka
5. Nájemní smlouva na byt č. 34 v domě č.p.1109 v ul. Národní
6. Žádost o propachtování části pozemkové parcely č. 1675/1 v k.ú.Úpice
7. Žádost o přivedení elektrické energie na sportoviště
8. Zpráva o hospodaření STCJH za rok 2024
9. Smlouva úpická pouť
10. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Úpice
11. Zadávací dokumentace VŘ k veřejné zakázce na stavební práce III/3012 Úpice - Radeč

Diskuze zahájena ve 14:01:34

Ve 14:01:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto

znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Žádost o poskytnutí daru z rozpočtu města Úpice
- doplňuje se bod č. 13 - Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování

pro: (4) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:01:58

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:02:03

Diskuze zahájena ve 14:02:03

Ve 14:05:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města Úpice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení rady města.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:05:59

4. Nájemní smlouva na byt č. 25 v domě č. p. 489 ul. Nerudova, Bytový dům Úpice - Rtyňka (bod číslo 4)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:06:04

Důvodová zpráva:

Bytové družstvo Úpice-Rtyňka podalo žádost o sepsání nájemní smlouvy na byt č. 25 na nového nájemníka pana [REDAKCE] na základě smlouvy o převodu družstevního podílu.

Diskuze zahájena ve 14:06:04

Ve 14:10:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města Úpice schvaluje, na žádost Bytového družstva Úpice - Rtyňka, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25 v domě č. p. 489 ul. Nerudova, Úpice s panem [REDAKCE], bytem Havlovice [REDAKCE], Úpice 542 32.

Rada města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru připravit nájemní smlouvu starostovi k podpisu.

Hlasování

pro: (4) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/25

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 12. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:10:35

5. Nájemní smlouva na byt č. 34 v domě č. p. 1109 v ul. Národní (bod číslo 5)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:10:40

Důvodová zpráva:

Sociální odbor předal majetkovému odboru žádost o umístění manželů [REDAKCE] do Domu zvláštního určení v Úpici.

Diskuze zahájena ve 14:10:40

Ve 14:11:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města Úpice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 334 o dispozici 1 + 1 v Domě zvláštního určení v ul. Národní 1109 v Úpici s manželi [REDAKCE] bytem Nová Závod' [REDAKCE], Úpice na dobu určitou od 1. 5. 2025 za cenu 78 Kč/m², celkem 4 760 Kč.

Rada města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru předložit nájemní smlouvu starostovi k podpisu.

Hlasování

pro: (4) Jiří Adam, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/25

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:11:49

6. Žádost o propachtování části pozemkové parcely č. 1675/1 v k. ú.

Úpice (bod číslo 6)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:11:52

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], bytem Národní [REDAKCE], Úpice projevila zájem o propachtování části pozemkové parcely č. 1675/1 o výměře cca 134 m². Paní [REDAKCE] má v pronájmu vedlejší zahrádku.

Diskuze zahájena ve 14:11:52

Ve 14:13:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

**Rada města Úpice schvaluje záměr propachtování části pozemkové parcely č. 1675/1 o výměře cca 134 m² paní [REDAKCE] bytem Národní [REDAKCE], Úpice za cenu dle Organizačního opatření č. 7/2023 tj. 1608 Kč/rok.
Rada města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru záměr pachtu zveřejnit na úřední desce.**

Hlasování

pro: (4) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/25

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 12. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:13:22

7. Žádost o přivedení elektrické energie na sportoviště (bod číslo 7)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:13:26

Důvodová zpráva:

Sportovní klub MX-ENDURO ÚPICE v AČR poslal žádost o přivedení el. energie na sportoviště k pozemkové parcele č. 2537 v k. ú. Radeč. Žádost byla zaevidována pod č. j. Úp-2489/2025/KLK dne 16. 4. 2025.

Diskuze zahájena ve 14:13:26

Ve 14:13:59 přišel Jaromíra Galuščáková, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Ve 14:26:38 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Adam") v tomto znění:

Rada města Úpice bere na vědomí žádost sportovního klubu MX-ENDURO ÚPICE v AČR ze dne 16. 4. 2025 vedené pod č. j. Úp-2489/2025/KLK o připojení odběrného místa elektriny na p.p.č. 2537 v k. ú. Radeč.

Rada města pověřuje starostu města jednáním s předsedou sportovního klubu MX-ENDURO ÚPICE v AČR.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/25

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:26:47

8. Zpráva o hospodaření STCJH za rok 2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:26:52

Diskuze zahájena ve 14:26:52

V 15:07:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města Úpice bere na vědomí zprávu o hospodaření Sportovního a turistického centra Jestřebích hor za rok 2024.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:33

9. Smlouva Úpická pouť (bod číslo 9)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:11

Diskuze zahájena v 15:09:11

V 15:14:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

**Rada města Úpice schvaluje smlouvu o pronájmu pozemků na pořádání Úpické pouti s p. Hynkem Kolomazníčkem, Mladá Boleslav 1216, IČO: 02262541 bez výběrového řízení.
Cena pronájmu pozemků je stanovena na 105 000 Kč.**

Rada města Úpice pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-9/25

zodpovídá: Petr Hron
termín: 30. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:14

10. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Úpice (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:19

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ, a. s. má zájem o rozšíření ploch pro výstavbu VTE v lokalitě Radeč. Návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku rozšiřuje plochy pro výstavbu větrného parku.

Diskuze zahájena v 15:14:19

V 15:27:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

**Rada města Úpice doporučuje Zastupitelstvu města uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Úpice se společností ČEZ, a. s., IČO 45274649, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v odd. B, vl. 1581, se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, zastoupená Ing. Pavlem Cyrani, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Kalinou, členem představenstva.
Rada města Úpice ukládá místostarostovi předložit Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Úpice Zastupitelstvu města ke schválení.**

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-9/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:05

11. Zadávací dokumentace VŘ k veřejné zakázce na stavební práce

III/3012 Úpice - Radeč (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:15

Důvodová zpráva:

Údržba silnic KHK vypíše VŘ k veřejné zakázce na stavební práce III/3012 Úpice - Radeč s navrženými dokumenty.

Diskuze zahájena v 15:28:15

V 15:29:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města Úpice bere na vědomí zadávací dokumentaci VŘ k veřejné zakázce na stavební práce III/3012 Úpice - Radeč.

Hlasování

pro: (4) Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (1) Jiří Adam

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:20

12. Žádost o poskytnutí daru z rozpočtu města Úpice (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:32

Důvodová zpráva:

Žádost pana Jiřího Středy - Televize JS o poskytnutí daru 30 000 Kč z rozpočtu města Úpice na podporu pořádání 2. ročníku Úpická struna.

Akce je pořádána ve spolupráci s městem Úpice.

Diskuze zahájena v 15:29:32

V 15:31:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města Úpice schvaluje žádost pana Jiřího Středy - Televize JS o poskytnutí daru 30 000 Kč z rozpočtu města Úpice na podporu pořádání 2. ročníku Úpická struna.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:56

13. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:01

Důvodová zpráva:

3. 4. 2025 vešla v platnost novela zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kde kromě jiného došlo k navýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu. Z tohoto důvodu bylo nutné provést změny ve směrnici vydané městem Úpice.

Diskuze zahájena v 15:32:01

V 15:35:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města Úpice ruší Organizační opatření č. 6/2023 Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 12. 6. 2023.

Rada města Úpice schvaluje Organizační opatření č. 5/2025 Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/25

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 12. 5. 2025

V 15:36:04 odešel Ing. Martin Kořízek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Kořízek

V 15:36:04 odešel Mgr. Martin Dytrych, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Petr Hron, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:05

V 15:36:09 odešel Petr Hron, přítomni 2 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (2) Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron

V 15:36:13 odešel Jaromíra Galuščáková, přítomen 1 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (1) Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (4) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková

Jednání ukončeno 28.04.2025 v 15:36:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 4. 2025 09:16

Petr Hron, v.r.

2) 29. 4. 2025 10:49

Ing. Martin Kořízek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Petr Hron, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Martin Kořízek, v.r.