



ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2023

MĚSTO ÚPICE

datum: 6. 2. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jaromíra Galuščáková

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Vylíčilová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.02.2023 v 13:59:42

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:00:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Kořízek, Petr Hron

Předsedající: Petr Hron

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:00:00

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:00:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:00:29

Program jednání

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Výběrové řízení na obsazení funkce Ředitel příspěvkové organizace města Technické služby města Úpice
5. Pověření řízením Technických služeb města Úpice
6. Příjem daru na základě SOSB darovací - v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304
7. Bezúplatný převod pozemkových parcel v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304
8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2025659
10. Záměr prodeje p.p.č. 789/25

11. Smlouva o pronájmu části p.p.č. 2293
12. MF DNES Kladské pomezí
13. Koncepce zabezpečení činnosti JSDH města Úpice pro období 2023-2027

Diskuze zahájena v 14:00:29

V 14:00:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (4) Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-3/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:01:08

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:01:16

Diskuze zahájena v 14:01:16

V 14:02:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada bere na vědomí zprávu o plnění usnesení rady města.

Hlasování

pro: (4) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-3/23

zodpovídá:

termín: 6. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:02:35

4. Výběrové řízení na obsazení funkce Ředitel příspěvkové organizace města Technické služby města Úpice (bod číslo 4)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:02:42

Důvodová zpráva

Stávající ředitel Technických služeb města Úpice ukončil pracovní poměr ve zkušební době k 31.1.2023.

Diskuze zahájena v 14:02:42

V 14:23:19 přišel Jaromíra Galuščáková, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 14:25:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na obsazení funkce Ředitel příspěvkové organizace města Technické služby města Úpice.

Rada schvaluje zveřejnění výběrového řízení formou placených služeb.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-3/23

zodpovídá: Šárka Bušínská

termín: **IHNED** (20. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:24

5. Pověření řízením Technických služeb města Úpice (bod číslo 5)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:31

Důvodová zpráva

K 31.1.2023 ukončil pracovní poměr ředitel technických služeb města Úpice. Do doby jmenování nového ředitele je třeba pověřit řízením organizace zastupující osobu.

Diskuze zahájena v 14:26:31

V 14:29:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města pověřuje řízením příspěvkové organizace Technické služby města Úpice do doby jmenování nového ředitele organizace p. Ing. Jana Vlčka.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-3/23

zodpovídá:

termín: 6. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:23

6. Příjem daru na základě SOSB darovací - v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304 (bod číslo 6)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:38

Důvodová zpráva

Město Úpice žádá Královéhradecký kraj o bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1554/9,10,11,12,13 , 1559/13,14, 1590/20,21,22,23 v k.ú. Úpice o celkové výměře 1066 m2, které se nachází pod stavbami podélná parkovací stání, místní komunikace a chodníky. Tyto stavby byly vybudovány v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304.

Zároveň v souvislosti s příjmem daru - pozemkových parcel pod vybudovanými stavbami - KHK vyžaduje schválení zákazu zcizení po dobu 10 let.

Diskuze zahájena v 14:29:38

V 14:31:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada Města Úpice doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1554/9,10,11,12,13 , 1559/13,14, 1590/20,21,22,23 v k.ú. Úpice o celkové výměře 1066 m2, které se nachází pod stavbami podélná parkovací stání, místní komunikace a chodníky, a to na základě Žádosti o bezúplatný převod pozemkových parcel v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304.

Rada Města Úpice doporučuje zastupitelstvu města schválit ujednání o zákazu zcizení:

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako chodníky, místní komunikace a podélná parkovací stání v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:38

7. Bezúplatný převod pozemkových parcel v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304 (bod číslo 7)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:42

Důvodová zpráva

Správa silnic KHK na základě Žádosti o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úpice ze dne 23.1.2023 žádá o bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1554/14,15,16,17,18, 1590/24, 297/29 a 302/4 v k.ú. Úpice. Jedná se o pozemky o celkové výměře 111 m2 pod stavbou komunikace II/304, která je v majetku Královéhradeckého kraje.

Diskuze zahájena v 14:31:42

V 14:32:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada Města Úpice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr převodu pozemkových parcel o celkové výměře 111 m2 pod stavbou komunikace II/304, která je v majetku Královéhradeckého kraje, a to na základě Žádosti o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úpice ze dne 23.1.2023. Jedná se o pozemkové parcely č. 1554/14,15,16,17,18, 1590/24, 297/29 a 302/4 v k.ú. Úpice. Budoucí bezúplatný převod pozemkových parcel byl schválen zastupitelstvem města dne 27.3.2019 pod č. usnesení ZM/5/132/2019 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:11

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:16

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti Elektro Comp, s.r.o. se sídlem maloskalická 68, Česká Skalice 552 03, IČ: 15032060 předkládá Smlouvu o zřízení VB. Finanční náhrada za jeho zřízení je ve výši 65099 Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena ZM dne 21.10.2020 pod č.j. ZM/22/478/2020.

Diskuze zahájena v 14:33:16

V 14:33:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada Města Úpice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2006091/VB/40 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností Elektro Comp, s.r.o. se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČ: 150 32 060.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 65099 Kč bez DPH.

Rada Města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru předložit starostovi smlouvu k podpisu.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:02

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2025659 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:09

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti Energoland, spol. s.r.o. se sídlem Pardubická 18, Srnojedy 530 02, IČ: 47472961 předkládá Smlouvu o o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-2025659. Věcné břemeno bude v rozsahu 4 bm a finanční náhrada za jeho zřízení je ve výši 2000,- Kč.

Diskuze zahájena v 14:34:09

V 14:38:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada Města Úpice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025659 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností Energoland, spol. s.r.o. se sídlem Pardubická 18, Srnojedy 530 02,

IČ: 47472961

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč bez DPH.

Rada Města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru předložit starostovi smlouvu k podpisu

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:35

10. Záměr prodeje p.p.č. 789/25 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:40

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXX podala dne 6.6.2022 žádost o prodej nemovitosti z majetku Města Úpice. Jedná se o pozemkovou parcelu č. 789/25. V minulosti jsme prodávali část pozemku pod bazénem jejímu bratrovi. V minulém roce bylo rozhodnuto, že pro stanovení ceny je nutné nechat udělat znalecký posudek. Majetkový odbor nechal znalecký posudek zpracovat. Znalec p. Jiří Janeček určil cenu obvyklou za pozemek ve výši 263.000 Kč, jednotková cena 336 Kč/m². Znalecký posudek č. 566/2023 ze dne 14.1.2023.

Diskuze zahájena v 14:38:40

V 14:41:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada Města Úpice doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemkové parcely č. 789/25 v k.ú. Úpice o výměře 783 m². Rada města doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu dle organizačního opatření č. 7/2021 tj. 350 Kč/m². Na pozemek byl zpracován znalecký posudek č. 566/2023 znalcem Jiřím Janečkem ze dne 14.1.2023. Navrhovaná cena je cenou obvyklou v místě a čase a odpovídá cenové úrovni uvedené ve znaleckém posudku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:37

11. Smlouva o pronájmu části p.p.č. 2293 (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:14

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX má s Městem Úpice uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem cca 25 m2 p.p.č. 2293 v k.ú. Úpice ze dne 15.6.2012 a dodatek č.1 ze dne 24.5.2022. Paní XXXXXXXXXXXX se rozhodla ukončit podnikání a převést ho na paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Tudiž existující nájemní smlouva s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bude ukončena ke dni 28.2.2022 a bude sepsána nová nájemní smlouva s paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX od 1.3.2023.

Diskuze zahájena v 14:44:14

V 14:44:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada Města Úpice schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 2293 v k.ú. Úpice o výměře cca 25 m2 za cenu 350 Kč/m2 tj. celkem 8750 Kč/rok paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, Úpice 542 32, IČO: 03446794 .

Rada Města Úpice ukládá vedoucí majetkového odboru záměr pronájmu zveřejnit.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-3/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:46

12. MF DNES Kladské pomezí (bod číslo 12)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:09

Důvodová zpráva

Nabídka prezentace: Speciál magazín MF DNES - Kladské pomezí, který vychází v rámci Královéhradeckého kraje a je vložen do deníku MF DNES.

Tematicky je zaměřen na kulturní a společenský život, cestovní ruch a přírodní krásy regionu. Termín vydání pátek 24. února 2023.

Magazín je zpracován redakcí Královéhradeckého kraje.

Formát A4 lesklá obálka, plánovaný počet stran 24.

Prezentaci v tomto magazínu můžete využít např. pro představení firmy - PR článek, novinky a rozvoj firmy, podporu ve vzdělávání, žádané profese ve vašem oboru apod.

Po vydání je magazín překlopen do záložky na iDnes.cz/kraje - Hradec Králové.

Datum vydání pátek 24.února 2023. Uzávěrka objednávek do 8. února 2023. Podklady dodat do 13. února 2023.

Rozměry a ceny Královéhradecký kraj :

A: / 1 strana (210 mm šíře x 285 mm výšky) cena 15 000,-Kč

B:/ 1/2 strany (210 mm šíře x 140 mm výšky) cena 10 000,-Kč

C:/ 1/4 strany (88 mm šíře x 128 mm výšky) cena 6 500,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH 21%.

Inzerát Vám zdarma graficky zpracujeme a pošleme ke korektuře.

Diskuze zahájena v 14:45:09

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - MF DNES Kladské pomezí na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:09

13. Koncepce zabezpečení činnosti JSDH města Úpice pro období 2023-2027 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:31

Důvodová zpráva

Koncepce zabezpečení činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) města Úpice pro období 2023 - 2027 definuje vztah mezi zřizovatelem Město Úpice a JSDH, například rozsah činnosti, podpora zřizovatele či plánované investice. Koncepci vypracoval velitel JSDH Úpice. Obsah byl předem konzultován se zřizovatelem.

Diskuze zahájena v 14:57:31

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Koncepce zabezpečení činnosti JSDH města Úpice pro období 2023-2027 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:19

Jednání ukončeno 06.02.2023 v 15:20:54

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 7. 2. 2023 09:55 **Petr Hron**
2) 7. 2. 2023 09:29 **Ing. Martin Kořízek**





Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):


