



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2023

MĚSTO ÚPICE

datum: 6. 3. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Vylíčilová Petra

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Mgr. Martin Dytrych

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.03.2023 v 14:09:18

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele (bod číslo 1)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Kořízek, Petr Hron

Předsedající: Petr Hron

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:20:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:48

Program jednání

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Náhrada mzdy nebo platu; rozsah doby nezbytně nutný k výkonu funkce
5. Pracovní porady zastupitelstva
6. Odpadový manažer
7. Vybudování kanalizace a současná modernizace inženýrských sítí a dobudování infrastruktury městské části Radeč

8. Závazný ukazatel, rezerva na investice
9. Žádost o možnost využívat prostory pro rodinné centrum a částečnou finanční podporu centra
10. Uzavření nových nájemních smluv s nájemníky bytů ve vlastnictví Města Úpice v důsledku zvýšení nájemného
11. Záměr výstavby větrných elektráren na pozemkových parcelách v majetku Města v lokalitě Radeč
12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024025/VB/1
13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024020/VB/2
14. Záměr pachtu pozemkových parcel č.2056/1,2,3, 2060,2058 a 2059 v k.ú. Radeč
15. Záměr pachtu pozemkové parcely č. 2721 v k.ú. Radeč
16. Koupě pozemkové parcely č. 538/17 v k.ú. Úpice
17. Kupní smlouva na p.p.č. 537/8
18. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky v lokalitě za urnovým hájem
19. Studie na rekonstrukci domů čp. 341 a 406 ul. Regnerova
20. Pronájem sociálního bytu č. 13 v č.p. 886 ul. Palackého
21. Pronájem sociálního bytu č. 14 v č.p. 886 ul. Palackého
22. Stav finančních prostředků
23. Kontokorentní úvěr

Diskuze zahájena v 14:20:48

V 14:21:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - 1) Vyúčtování příspěvků na činnost a jednorázové příspěvky z rozpočtu města Úpice pro rok 2022 v oblasti kulturní a sportovní dle podmínek vyhlášených výzev
- doplňuje se bod č. 25 - Příspěvky na činnost a jednorázové příspěvky z rozpočtu města Úpice pro rok 2023 v oblasti kulturní a sportovní dle podmínek vyhlášených výzev

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:54

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:49

Diskuze zahájena v 14:22:49

V 14:24:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení .

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek, Petr Hron, Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:00

4. Náhrada mzdy nebo platu; rozsah doby nezbytně nutný k výkonu funkce (bod číslo 4)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:08

Důvodová zpráva

§ 71 zákona o obcích: Neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu; rozsah doby nezbytně nutný k výkonu funkce určí obec. Náhradu mzdy nebo platu, včetně odpovídající částky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění podle zvláštních právních předpisů 50), uhradí obec zaměstnavateli.

Dle znění § 71 obec určí rozsah doby nezbytně nutný pro výkon funkce neuvolněného zastupitele pro možnost zaměstnavatele zastupitele požádat o náhradu mzdy nebo plat.

Diskuze zahájena v 14:25:08

V 14:30:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu určit jako dobu nezbytně nutnou pro výkon funkce neuvolněného zastupitele 2 hodiny v čase konání veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:27

5. Pracovní porady zastupitelstva (bod číslo 5)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:59

Důvodová zpráva

Dle zákona o obcích rada města připravuje jednání zastupitelstva: projednává všechny body, které jsou předkládány zastupitelstvu, určuje variantní řešení, korekce změny... Zastupitelům jsou předkládány hotové radou připravené a schválené body. V minulém volebním období, kdy rada nepracovala, měly pracovní porady zastupitelstva smysl a vlastně suplovaly práci rady města (určení variant, korekce...)

Diskuze zahájena v 14:30:59

V 14:33:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města doporučuje starostovi města svolávat porady zastupitelstva dle potřeby ke konkrétním bodům.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-5/23

zodpovídá: Petr Hron

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:51

6. Odpadový manažer (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:03

Důvodová zpráva

Z analýzy odpadového hospodářství pro město Úpice, vypracované společností ARCH consulting s.r.o., vyplynulo, že bude nutné dosáhnout požadovaných parametrů separace a nutné úpravy odpadové hospodářství města. Velikost města jako je Úpice, bude vyžadovat člověka věnujícího se problematice odpadů na hlavní úvazek, aby mohly být cíle dosaženy.

Jednou z možností je využití externí služby společnosti ARCH consulting s.r.o., která nabízí službu Odpadový manažer. Měsíční náklady by činily 20.000 Kč bez DPH a jsou jen zlomkem nákladů na člověka na plný úvazek. Odpadový manažer by byl hlavním členem týmu, který by řešil odpadové hospodářství obce, využíval by znalostí firmy ARCH consulting a navrhoval by postupy realizace. Zodpovídal by za provedení změn a vedení odpadového hospodářství tak, aby byly dosaženy cíle separace bez sankcí.

V příloze je nabídka s popisem náplně a role externího Odpadového manažera.

Možný postup:

1. projednání - odsouhlasení nákupu služby Odpadový manažer
2. sestavení týmu: Odpadový manažer / vedení města / technické služby / další dotčené odbory a PO
3. stanovení cílů - odsouhlasení
4. konkrétní úkoly/kroky

5. realizace

6. průběžné zprávy RM/ZM

Diskuze zahájena v 14:49:03

V 14:49:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města ukládá místostarostovi připravit smlouvu o spolupráci na přípravě plánu odpadového hospodářství se společností ARCH consulting, s.r.o.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-5/23

zodpovídá: Ing. Martin Kořízek

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:14

7. Vybudování kanalizace a současná modernizace inženýrských sítí a dobudování infrastruktury městské části Radeč (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:19

Důvodová zpráva

Záměr: Vybudování kanalizace a současná modernizace inženýrských sítí a dobudování infrastruktury městské části Radeč. Záměr je načasován a předjednan s následnou rekonstrukcí silnice č. III/3012 financovanou KHK.

Investice bude rozdělena na jednotlivé etapy:

1. etapa: vybudování hlavního kanalizačního řádu pod silnicí III/3012 se souběžným vybudováním:

Nové VO

Nové chodníky a oprava stávajících

Rekonstrukce vodovodního řádu

Rekonstrukce povrchu silnice č. III/3012. Investor SS KHK

2. etapa: boční přivaděče (např. Jiskrova ul.)

3. etapa: od křižovatky na Trutnov směr Hajnice

Podklady pro rozhodnutí:

Geologický průzkum - hlavní závěry

Studie ERV s.r.o.: Posouzení variant řešení odkanalizování obce a provozně-ekonomické posouzení projektu - hlavní závěry, vyhodnocení variant řešení (tlaková a gravitační) a varianty materiálu

Studie odkanalizování městské části Radeč z roku 2007

Studie obnovy vodovodního řádu z roku 2022

Plán pracovního projednání výběru řešení:

V průběhu března bude svoláno mimořádné pracovní zasedání ZM s body jednání:

- 1) Představení jednotlivých variant řešení
- 2) Závěry poradních orgánů:
stavební a rozvojové komise
finančního výboru
pracovní skupiny MěÚ a MěVAK
- 3) Diskuze
- 4) Schválení konkrétní varianty řešení a harmonogramu

Časový a finanční plán:

Finanční plán (financování – úvěr, dotace, cena V-S)

Časový plán – etapy

Diskuze zahájena v 14:50:19

V 15:00:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí záměr vybudování kanalizace a modernizace inženýrských sítí a infrastruktury městské části Radeč.

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace a obnovy vodovodního řádu.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: **IHNED** (20. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:24

8. Závazný ukazatel, rezerva na investice (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:31

Důvodová zpráva

V důsledku vysoké inflace je těžké predikovat investiční náklady za jednotlivé investice v rozpočtu.

Případný rozdíl mezi schváleným rozpočtem a poptanou cenou je dnes také nutné schvalovat ZM.

Z důvodu flexibilního schvalování akcí realizovaných majetkovým odborem navrhuje RM zřízení závazného ukazatele - rezervy na tyto akce. Rezerva by byla vytvořena z volných finančních prostředků.

Diskuze zahájena v 15:02:31

V 15:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení nového závazného ukazatele, a to rezervu ve výši 3.000 000Kč bez DPH, na kterou budou použity volné finanční prostředky.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vymezit Radě města kompetence k provádění rozpočtových opatření v rozsahu, kdy Rada města může z této rezervy převádět prostředky do jiných závazných ukazatelů a z těchto provádět jejich čerpání.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-5/23

zodpovídá: Hana Turečková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:22

9. Žádost o možnost využívat prostory pro rodinné centrum a částečnou finanční podporu centra (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:13

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zaslala na MěÚ "Žádost o možnost využívat prostory pro rodinné centrum a částečnou finanční podporu centra".

Popis činností s vlastní žádostí je uveden v příloze. Jedná se o vítanou a potřebnou činnost primárně pro děti do 6-ti let. Paní XXXXXXXX také uvádí vzdělání a bohatou praxi v tomto oboru.

Město Úpice disponuje volnými vhodnými prostory v MŠ Veselka (bývalý byt správce). Mj. zde také působila podobná organizace v roce 2010 za podmínek: 100Kč/m2/rok + energie.

Návrh podmínek pronájmu vychází z ceny pronájmu v roce 2010, aktuální cenové hladiny a z platné směrnice, která pro tuto činnost umožňuje rozpětí 100 - 300 Kč/m2/rok. Poznámka: MO připravuje aktualizaci směrnice, zejména cen pronájmů nebytových prostor.

Diskuze zahájena v 15:05:13

V 15:14:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v

tomto znění:

Rada města schvaluje výpůjčku prostor MŠ Veselka (bývalý byt správce) o výměře 74,3 m² XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pověřuje vedoucí majetkového odboru k uzavření smlouvy o výpůjčce do 31.12.2023. Energie budou hrazeny vypůjčitelem.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:30

10. Uzavření nových nájemních smluv s nájemníky bytů ve vlastnictví Města Úpice v důsledku zvýšení nájemného (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:36

Důvodová zpráva

Na základě schváleného bodu UR-9-1/23 Zásady pro přidělování obecních bytů + přílohy pro byty vlastněné Městem Úpice připravuje majetkový odbor nové nájemní smlouvy se zvýšeným nájemným s platností od 1.5.2023.

Smlouvy na dobu neurčitou - od 1.5.2023 bude všem nájemníkům, kteří v současné době platí nižší nájemné než je 78 Kč/m² (dle schváleného ceníku viz příloha č. 2 k Zásadám pro přidělování obecních bytů) připravena nová nájemní smlouva, která bude obsahovat zvýšené nájemné.

Smlouvy na dobu určitou - budou nahrazovány novými smlouvami od 1.5.2023 postupně podle toho, jak bude dobíhat jejich platnost.

Zároveň bude všem nájemníkům připraven k podpisu nový evidenční list jako příloha nájemní smlouvy.

Diskuze zahájena v 15:14:36

V 15:16:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města pověřuje majetkový odbor přípravou nájemních smluv pro nájemníky bytů v bytových domech vlastněných Městem Úpice v souvislosti se zvyšováním nájemného podle nového Ceníku nájemného platného od 1.1.2023.

Rada města pověřuje vedoucí majetkového odboru předložením nájemních smluv starostovi k podpisu a starostu jejich podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:09

11. Záměr výstavby větrných elektráren na pozemkových parcelách v majetku Města v lokalitě Radeč (bod číslo 11)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:05

Důvodová zpráva

Město Úpice dostalo nabídku od investora společnosti Gendrilon Corp, s.r.o. na vybudování větrné elektrárny na pozemkových parcelách č.2688 a 2851 v k.ú. Radeč .

Diskuze zahájena v 15:27:05

V 15:27:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr nalézt strategického a důvěryhodného partnera pro účely realizace společného projektu výstavby a provozu větrné elektrárny - výroby elektrické energie na pozemkových parcelách č. 2688 a 2851 v k.ú. Radeč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:31

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024025/VB/1 (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:40

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti Citron Group Elektro, s.r.o. se sídlem

Radvanice 55, Radvanice v Čechách 542 12, IČ: 26012138 předkládá Smlouvu o zřízení VB. Finanční náhrada za jeho zřízení je ve výši 2000,- Kč bez DPH

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena ZM dne 30.3.2022 pod č. j. ZM/39/797/2022.

Diskuze zahájena v 15:27:40

V 15:28:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-2024025/ VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností Citron Group Elektro, s.r.o. se sídlem Radvanice 55, Radvanice v Čechách 542 12, IČ: 26012138. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč bez DPH.

Rada města ukládá vedoucí majetkového odboru předložit starostovi smlouvu k podpisu

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:18

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024020/VB/2 (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:23

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti Citron Group Elektro, s.r.o. se sídlem Radvanice 55, Radvanice v Čechách 542 12, IČ: 26012138 předkládá Smlouvu o zřízení VB. Finanční náhrada za jeho zřízení je ve výši 2000,- Kč bez DPH

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena ZM dne 30.3.2022 pod č. j. ZM/39/796/2022.

Diskuze zahájena v 15:28:23

V 15:28:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-2024020/ VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností Citron Group Elektro, s.r.o. se sídlem Radvanice 55, Radvanice v Čechách 542 12, IČ: 26012138. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:52

14. Záměr pachtu pozemkových parcel č.2056/1,2,3, 2060,2058 a 2059 v k.ú. Radeč (bod číslo 14)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:09

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXX podala žádost o pacht pozemkových parcel č. 2056/1,2,3 a 2060, 2058,2059 v k.ú. Radeč za účelem výroby sena pro dobytek chovaný na její farmě.

Diskuze zahájena v 15:29:09

V 15:32:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pachtu pozemkových parcel č. 2056/1,2,3 a 2060, 2058,2059 v k.ú. Radeč paní XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Starý Rokytník 14, Trutnov za účelem výroby sena a ukládá vedoucí majetkového odboru záměr zveřejnit na úřední desce.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:49

15. Záměr pachtu pozemkové parcely č. 2721 v k.ú. Radeč (bod číslo 15)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:57

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXX podal žádost o pacht pozemkové parcely č. 2721 o výměře 5103 m² v k.ú. Radeč za účelem hospodaření na této parcele.

Diskuze zahájena v 15:32:57

V 15:35:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pachtu pozemkové parcely č. 2721 v k.ú. Radeč panu XXXXXXXXXXXXXXXX, Zábrodí, Horní Rybníky 50 za účelem výroby sena a ukládá vedoucí majetkového odboru záměr zveřejnit na úřední desce.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:25

16. Koupě pozemkové parcely č. 538/17 v k.ú. Úpice (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Martin Kořízek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:35

Důvodová zpráva

S manželi XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX byla odsouhlasena dohoda o koupi pozemkové parcely č. 538/17 v k.ú. Úpice, která byla geometrickým plánem č. 2140-36/2021 oddělena z p.p.č. 538/2. Jedná se o parcelu o výměře 89 m², kupní cena byla stanovena dle Org. opatření č. 7/2021 350 Kč/m². Celková cena je tedy 31.150 Kč.

Diskuze zahájena v 15:35:35

V 15:36:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Kořízek") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na koupi pozemkové parcely č. 538/17 v k.ú. Úpice o výměře 89 m² od manželů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem Pod Skalkou 1001, Úpice za celkovou cenu 31.150 Kč. Správní poplatek za vklad návrhu do katastru nemovitostí bude hradit Město Úpice.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:59

17. Kupní smlouva na p.p.č. 537/8 (bod číslo 17)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:30

Důvodová zpráva

S manželi TXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXX byla odsouhlasena dohoda o koupi pozemkové parcely č. 537/8 v k.ú. Úpice. Jedná se o parcelu o výměře 101 m², kupní cena byla stanovena dle dohody na 450 Kč/m². Celková cena je tedy 45.450 Kč. Pozemková parcela je vyznačena na geometrickém plánu v příloze tohoto bodu. Je v zájmu Města Úpice zakoupit tuto pozemkovou parcelu z důvodu budoucího vybudování příjezdové komunikace k pozemkovým parcelám č. 499/2,499/4 a 499/5 ve vlastnictví Města Úpice.

Diskuze zahájena v 15:37:30

V 15:37:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na koupi pozemkové parcely č. 537/8 v k.ú. Úpice o výměře 101 m² od manželů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem Pod Skalkou 1001, Úpice, pana XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Jiráskova 939, Úpice a paní XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Strážkovice 6, Malé Svatoňovice za celkovou cenu 45.450 Kč. Správní poplatek za vklad návrhu do katastru nemovitostí bude hradit Město Úpice.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:55

18. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky v lokalitě za urnovým hájem (bod číslo 18)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:01

Důvodová zpráva

Město Úpice dospělo k dohodě s p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na p.p.č. 549/3, 563/1 a 565 vše v k.ú. Úpice. Celková cena za nákup pozemkových parcel je 996.475 Kč.

Diskuze zahájena v 15:38:01

V 15:58:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemkové parcely č. 549/3, 563/1 a 565 vše v k.ú. Úpice za celkovou cenu 996.745 Kč.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (1) Jiří Adam
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:42

19. Studie na rekonstrukci domů čp. 341 a 406 ul. Regnerova (bod číslo 19)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:46

Důvodová zpráva

Majetkový odbor je správcem nemovitostí v majetku Města Úpice. V rámci této své činnosti se snaží vyřešit otázku co s neobydlenými nemovitostmi ve vlastnictví Města. Pokud totiž nebudeme tuto otázku řešit, bude nutné neobydlené a chátrající budovy v budoucnu zdemolovat. Abychom tomuto scénáři předešli, snažíme se nalézt možnosti, jak budovy zachránit s využitím prostředků jiných investorů. Prvním takovým případem je rekonstrukce obytných domů v ul. Regnerova čp. 341 a 406. Prvním krokem je zpracování studie rekonstrukce.

Diskuze zahájena v 15:58:46

V 16:04:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Klasová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zadání pasportu a studie stavebních úprav bytových domů čp. 341 a 406 v ul. Regnerova za celkovou cenu 199.800 Kč bez DPH Ateliéru Pavlíček, Roosveltova 2855, Dvůr Králové n.L.

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:18

20. Pronájem sociálního bytu č. 13 v č.p. 886 ul. Palackého (bod číslo 20)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:32

Důvodová zpráva

Majetkový odbor vypsál výzvu k podání žádosti na pronájem sociálního bytu č. 13 v č.p. 886 ul. Palackého, na základě doložených příjmů.

Byly podány 3 nabídky. Hodnotící komise posoudila nabídky a navrhuje uzavřít nájemní smlouvu s vybraným zájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

bytem Zborovská 321, Úpice na dobu určitou 2 roky od 1.4.2023 za 65,- Kč/m², celkem 4060,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:04:32

V 16:05:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Úpice na dobu určitou 2 roky od 1.4.2023 za 65,- Kč/m², celkem 4060,- Kč.

Rada města pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:18

21. Pronájem sociálního bytu č. 14 v č.p. 886 ul. Palackého (bod číslo 21)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:24

Důvodová zpráva

Majetkový odbor vypsal výzvu k podání žádosti na pronájem sociálního bytu č. 14 v č.p. 886 ul. Palackého, na základě doložených příjmů.

Byly podány 2 nabídky. Hodnotící komise posoudila nabídky a navrhuje uzavřít nájemní smlouvu s vybraným zájemcem p. XXXXXXXXXXXXXXXXX,

bytem XXXXXXXXX, Úpice na dobu určitou 2 roky od 1.4.2023 za 65,- Kč/m², celkem 4040,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:05:24

V 16:05:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem p. XXXXXXXXXXXXXXXXX,

bytem XXXXXXXXX, Úpice na dobu určitou 2 roky od 1.4.2023 za 65,- Kč/m², celkem 4040,- Kč.

Rada města pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-5/23

zodpovídá: Kateřina Klasová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:04

22. Stav finančních prostředků (bod číslo 22)

Předkladatel: Hana Turečková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:13

Důvodová zpráva

V příloze předkládám stav finančních prostředků na bankovních účtech k 28.2.2023.

Diskuze zahájena v 16:06:13

Rada bere materiály předložené k bodu č. 22 - Stav finančních prostředků na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:03

23. Kontokorentní úvěr (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Turečková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:13

Důvodová zpráva

Dne 31.5.2023 končí smlouva s Českou spořitelnou, a.s. o kontokorentním úvěru. S ohledem na dostatek volných finančních prostředků navrhuji smlouvu dále neprodlužovat a nepředkládat Zastupitelstvu města požadavek na prodloužení kontokorentního úvěru.

Diskuze zahájena v 16:07:13

V 16:07:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Turečková") v tomto znění:

Rada města schvaluje neprodlužování smlouvy o kontokorentním úvěru.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:03

24. Vyúčtování příspěvků na činnost a jednorázové příspěvky z rozpočtu města Úpice pro rok 2022 v oblasti kulturní a sportovní dle podmínek vyhlášených výzev (bod číslo 24)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:09

Důvodová zpráva

Bere na vědomí přehled vyúčtování příspěvků na činnost a jednorázové aktivity realizované v roce 2022. Všechny organizace předložily vyúčtování v daném termínu, vyjma níže uvedených organizací:

Autoklub Radeč z.s. (7ČS22 a 12JS22) – doručeno 7.2.2023;

Artmoving akademie z.s. (9ČS22) – doručeno 2.2.2023.

Sportovní výbor se nicméně dohodl, že pro letošní rok nebude sankce za pozdě předložené vyúčtování udělena.

Kontrola vyúčtování části žádostí stále probíhá, finální schválení proběhne Radou města do konce června 2023. Veřejnoprávní smlouvy na rok 2023 budou s jednotlivými subjekty uzavřeny až po finálním vypořádání připomínek k vyúčtování projektů za rok 2022.

Diskuze zahájena v 16:08:09

V 16:09:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí přehled vyúčtování příspěvků na činnost a jednorázové aktivity realizované v roce 2022.

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-5/23

zodpovídá: Šárka Bušínská

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:03

25. Příspěvky na činnost a jednorázové příspěvky z rozpočtu města Úpice pro rok 2023 v oblasti kulturní a sportovní dle podmínek vyhlášených výzev (bod číslo 25)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:08

Diskuze zahájena v 16:10:08

V 16:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení příspěvků na činnost a jednorázovou aktivitu v oblastech KULTURA a SPORT v souladu s návrhem příslušných výborů, se zněním Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Úpice pro rok 2023 a zněním jednotlivých výzev k podání žádostí o příspěvek z rozpočtu města Úpice pro rok 2023:

Příspěvek na činnost - KULTURA - 2023 - rozděleno 147 000,- Kč

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
Svaz modelářů ČR Leteckomodelářský klub Úpice	6 000,-	NE
ZO Českého zahrádkářského svazu Úpice	8 000,-	ANO
Spolek Radost při ZUŠ A.M. Buxton, Úpice	33 000,-	NE
Městská hudba Úpice, z.s.	20 000,-	NE
Chalupění, z.s.	45 000,-	ANO
Klub loutkářů Úpice, z.s.	15 000,-	NE

Junák – český skaut, středisko Araukarit Malé Svatoňovice, z.s.	20 000,-	NE
---	----------	----

Příspěvek na jednorázovou akci – KULTURA – 2023 – rozděleno 150 300,- Kč

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
Chalupění, z.s. - Vánoční výstava 2023	15 000,-	ANO
Chalupění, z.s. - Radečský rynek – dřevosochání, jarmark a řemesla 2023	20 000,-	ANO
Klub českých turistů, odbor Úpice - LAST SUMMER	25 000,-	ANO
Klub loutkářů Úpice, z.s. - Loutková zahrada	12 600,-	NE
Klub loutkářů Úpice, z.s. - Rolnička 2023	11 200,-	NE
Aleš Andrš - Pohádkový les	0,-	nerelevantní
Jiří Peterka - Kouzlo zvuku - koncert 2023	21 000,-	ANO
Jiří Peterka - Kouzlo zvuku - kultura	20 000,-	ANO
Sdružení pro Vížmburk, z.s. - Vížmburské kulturní léto 2023	20 000,-	ANO
Hvězdárna v Úpici - Astronomický dětský den na Hvězdárně v Úpici	5 500,-	NE

Příspěvek na činnost – SPORT – 2023 – rozděleno 140 000,- Kč (pro schválení RM)

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
Základní kynologická organizace 413-Úpice	10 000,-	NE
Jednota Orel Úpice	20 000,-	NE
Autoklub Radeč z.s.	45 000,-	ANO

Šipkový klub Republika Úpice	20 000,-	NE
MX-ENDURO Úpice v AČR	45 000,-	ANO

1

Příspěvek na jednorázovou akci - SPORT - 2023 - rozděleno 500 000,- Kč

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
TJ Maratonstav Úpice, z.s. - Úpická desítka - 16. ročník	20 000,-	NE
TJ Maratonstav Úpice, z.s. - Běh do vrchu Janské Lázně - Černá hora	30 000,-	ANO
TJ Maratonstav Úpice, z.s. - Běh Dlouhými Záhony 50. ročník	15 000,-	NE
TJ Maratonstav Úpice, z.s. - Zimní běžecká liga	30 000,-	NE
Základní kynologická organizace 413-Úpice - Pořádání akcí nad rámec pravidelné činnosti	10 000,-	NE
Autoklub Radeč, z.s. - mobilní toalety do sezóny 2023	15 000,-	ANO
Autoklub Radeč, z.s. - Ceny a poháry a na vyhlášení vítězů	50 000,-	ANO
Autoklub Radeč, z.s. - vysílačky do sezóny 2023	10 000,-	ANO
Klub českých turistů, odbor Úpice - Turistické soustředění Turistického oddílu mládeže	30 000,-	NE
Klub českých turistů, odbor Úpice - Závod turistické všestrannosti	10 000,-	NE
TAJV, z.s. - Sportovní den mládeže s TAJV v Úpici - 3. ročník	10 000,-	NE
SK Sparta Úpice, z.s. - „Fotbal pro život“ 2023	25 000,-	NE
SK Sparta Úpice, z.s. - Sportovní kemp mládeže 2023	26 590,-	NE

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - babytenis O pohár starosty Města Úpice	6 622,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - mladší žákyně O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - mladší žáci O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - starší žákyně O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - starší žáci O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - dorostenky O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - dorostenci O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - ženy O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Tenisový turnaj ČTS - muži O pohár starosty Města Úpice	11 911,-	NE
TJ Sparta Úpice - Úpický tenisový turnaj Open 2023 O pohár starosty města Úpice singl (dvouhra) - debl (čtyřhra)	20 000,-	NE
MX-ENDURO ÚPICE v AČR - Poslední tankování Úpice - Radeč 2023	20 000,-	ANO
MX-ENDURO ÚPICE v AČR - O krále tratě MX-ENDURO ÚPICE 2023	30 000,-	ANO
TJ Sokol Úpice - Sportovní sokolský sportovní tábor mládeže	40 000,-	NE
TJ UŠO Královéhradecko sever, z. s. - Finále mistrovství Severovýchodních Čech	6 500,-	NE

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit udělení příspěvků na činnost pro akce nad 50 000,- Kč v oblasti SPORT v souladu s návrhem příslušných výborů, se zněním Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Úpice pro rok 2023 a zněním jednotlivých výzev k podání žádostí o příspěvek z rozpočtu města Úpice pro rok 2023.

Příspěvek na činnost - SPORT - 2023 - rozděleno 860 000,- Kč

Název organizace	Částka přidělené dotace (v Kč)	Příspěvek poskytován v režimu de minimis
TJ Maratonstav z.s.	120 000,-	ANO
KČT, odbor Úpice	80 000,-	NE
SK Sparta Úpice	276 000,-	ANO
TJ Sparta Úpice	300 000,-	ANO
TJ Sokol Úpice	84 000,-	NE

Rada města neschvaluje žádost o příspěvek na jednorázovou akci „Pohádkový les“ podanou Alešem Andršem z důvodu nedoložení povinné přílohy rozpočet projektu a z důvodu rizika překryvu dotací.

Rada města pověřuje správní odbor vypracováním veřejnoprávních smluv o udělení příspěvků z rozpočtu města Úpice.

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-5/23

zodpovídá: Šárka Bušínská

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:10

Jednání ukončeno 06.03.2023 v 16:14:01

Ověřeno ověřovateli:

1) 8. 3. 2023 09:51 **Petr Hron**

2) 8. 3. 2023 09:51 **Ing. Martin Kořízek**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
