



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2022

MĚSTO ÚPICE

datum: 12. 12. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jaromíra Galuščáková

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Vylíčilová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.12.2022 v 14:05:30

1. Určení zapisovatele, předsedajícího, ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:21

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Kořízek, Petr Hron

Předsedající: Petr Hron

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:58

Program jednání

1. Určení zapisovatele, předsedajícího, ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zvýšení cen nájemného
4. Seznam sakrálních památek v k.ú. Úpice a Radeč
5. znalecký posudek - fermentační stanice
6. Rozpočtové opatření č. 9/2022 - upravený návrh
7. Objem mzdových prostředků pro rok 2023 - MěVaK
8. Odpisový plán majetku pro rok 2023 - MěVaK
9. Žádost o schválení finančního příspěvku pro Oblastní charitu Červený Kostelec
10. Žádost o schválení finančního příspěvku pro Oblastní charitu Trutnov

Diskuze zahájena v 14:06:58

V 14:08:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Odkanalizování - Radeč
- doplňuje se bod č. 12 - Zřizovací listina STCJH
- doplňuje se bod č. 13 - Aktualizovaný plán odpisů Technických služeb města Úpice na r. 2022.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-4/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:43

3. Zvýšení cen nájemného (bod číslo 3)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:14

Důvodová zpráva

Z jednání rady města dne 14.11.2022 vyplynul úkol zjistit možnosti zvýšení nájemného v městských bytech. Oslovila jsem právní kancelář a Mgr. Bouška napsal:

V případě, že má město v plánu přistoupit ke zvýšení nájemného, nabízejí se tyto možnosti:

1) Zvýšení nájemného postupem dle ust. § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.

2) Zvýšení nájemného na základě oboustranné dohody – tj. prostřednictvím uzavřeného dodatku, na základě kterého by město mohlo stanovit výši nájemného najednou ve výši obvyklé (bez limitace maximálního navýšení o 20 % původně sjednaného nájemného), jak předpokládá ust. § 1901 občanského zákoníku: „Stránám je na vůli ujednat si změnu svých práv a povinností.“ Uvedené však předpokládá shodnou vůli obou smluvních stran, tedy že jednotliví nájemci budou s uzavřením takového dodatku souhlasit, a za předpokladu, že by s uzavřením dodatku nesouhlasili, nelze je k uzavření tohoto dodatku donutit.

3) Ukončení stávajících smluvních vztahů (což je u nájmu bytu, kde je nájemce výrazně chráněn, obtížné, pokud nejsou smlouvy na dobu určitou a „nedoběhnou“) a uzavření smluv zcela nových.

Více info v příloze "Možnosti navýšení nájemného"

Zároveň jsem požádala o revizi nájemních smluv na bytové i nebytové prostory. V příloze jsou oba návrhy.

Diskuze zahájena v 14:09:14

V 14:22:50 přišel Jaromíra Galuščáková, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zvýšení cen nájemného na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:35

4. Seznam sakrálních památek v k.ú. Úpice a Radeč (bod číslo 4)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:52

Důvodová zpráva

Z jednání rady města ze dne 14.11.2022 vyplynul úkol zpracovat seznam drobných sakrálních památek v katastrálním území Radeč a Úpice. Ze zpracovaného seznamu vyplývá, že na pozemcích v majetku Města Úpice se nachází 4 kříže(křížky) v Úpici a 1 v Radči. Ostatní křížky jsou na pozemcích jiných vlastníků. Seznam budeme případně doplňovat, pokud se ještě zjistí jiná drobná sakrální památka. V případě, že budou finanční prostředky a nebo bude vypsán dotační program, pak by se přistoupilo k opravám.

Pro info přikládám i seznam kulturních památek evidovaných v ústředním seznamu kulturních památek v k.ú. Radeč a Úpice v Národním památkovém ústavu.

Diskuze zahájena v 14:45:52

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Seznam sakrálních památek v k.ú. Úpice a Radeč na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:06

5. znalecký posudek - fermentační stanice (bod číslo 5)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:24

Důvodová zpráva

Společnost Česká znalecká a.s. zpracovala znalecký posudek na fermentační stanici. Tržní hodnota je posudkem stanovena ke dni 15.11.2022 na částku 1.078.000 Kč bez DPH a odhadovaná likvidační hodnota na částku 54.000 Kč. Likvidační hodnota je posudkem stanovena na 5% stanovené tržní hodnoty s ohledem na to, že likvidace technologie s sebou nese značné náklady, které ovlivní výtěžek z prodeje kovů v rámci výkupu druhotných surovin.

Diskuze zahájena v 14:59:24

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - znalecký posudek - fermentační stanice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:37

6. Rozpočtové opatření č. 9/2022 - upravený návrh (bod číslo 6)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:45

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření (RO) je prováděno z důvodu přijetí dotací a navýšení souvisejících výdajů. RO rovněž zahrnuje přesun prostředků mezi závaznými ukazateli zejména z titulu uskutečněných akcí majetkovým odborem a navýšení výdajů na akci „Zahrada – MŠ Jaromír“ z důvodu neobdržení dotace v letošním roce. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v předloženém návrhu RO č. 9/2022 (viz příloha).

Diskuze zahájena v 15:02:45

V 15:06:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č. 9/2022.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-4/22

zodpovídá: Hana Turečková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:36

7. Objem mzdových prostředků pro rok 2023 - MěVaK (bod číslo 7)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:06

Důvodová zpráva

Ředitel MěVaK předložil informaci o výši mzdových prostředků pro rok 2023, se kterými je kalkulováno v ceně vodného a stočného pro rok 2023 (viz příloha).

Diskuze zahájena v 15:07:06

V 15:23:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada bere na vědomí informaci o výši mzdových prostředků pro rok 2023 Městských vodovodů a kanalizace Úpice kalkulovaných v ceně vodného a stočného pro rok 2023 a požaduje vysvětlení rozdílu předložených mzdových prostředků a mzdových prostředků v kalkulaci vodného a stočného.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-4/22

zodpovídá:

termín: 12. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:10

8. Odpisový plán majetku pro rok 2023 - MěVaK (bod číslo 8)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:34

Důvodová zpráva

Ředitel MěVaK předkládá žádost o schválení odpisového plánu majetku na rok 2023 (viz příloha).

Diskuze zahájena v 15:24:34

V 15:26:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje předložený odpisový plán majetku na rok 2023 Městských vodovodů a kanalizace Úpice.

Hlasování

pro: (5) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Petr Hron, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-4/22

zodpovídá:

termín: 12. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:14

9. Žádost o schválení finančního příspěvku pro Oblastní charitu Červený Kostelec (bod číslo 9)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:30

Důvodová zpráva

Město Úpice obdrželo od Střediska Oblastní charity Červený Kostelec – Hospic Anežky České a Mobilní hospic Anežky České žádost o finanční příspěvek na rok 2022. Jedná se o hospicovou a paliativní péči v pobytové službě hospice a dále o ambulantní a terénní paliativní péči. Posláním střediska je chránit zájmy těžce nemocných a snahou je, aby konec lidského života byl důstojný. Za uplynulých 12 měsíců došlo k 7 hospitalizacím pacientů z Úpice. V loňském roce jezdily sestry z mobilního hospice ke 3 pacientům z Úpice. Po projednání žádosti sociální a zdravotní komise s přihlédnutím k druhu poskytované péče, která je v dnešní době velmi potřebná, doporučila částku ve výši 20 000 Kč pro Hospic Anežky České a částku ve výši 20 000 Kč pro Mobilní hospic Anežky České, celkem 40 000 Kč radě města ke schválení. Jedná se o žádost, která přišla v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:26:30

V 15:26:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje přidělení finančního daru pro Oblastní charitu Červený Kostelec - Hospic Anežky České a Mobilní hospic Anežky České ve výši 40 000 Kč, pověřuje vedoucí finančního odboru vyhotovením darovacích smluv a zároveň pověřuje starostu podpisem darovacích smluv.

Hlasování

pro: (5) Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych, Jaromíra Galuščáková, Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-4/22

zodpovídá: Irena Davidová

termín: 26. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:10

10. Žádost o schválení finančního příspěvku pro Oblastní charitu Trutnov (bod číslo 10)

Předkladatel: Irena Davidová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:33

Důvodová zpráva

Oblastní charita Trutnov - ZVONEK pro rodinu žádá o poskytnutí finančního příspěvku na provozování jejich služby na území města Úpice. V roce 2021 působili v Úpici tři sociální pracovníci služby ZVONEK pro rodinu. Podpora byla poskytnuta celkem ve 14 rodinách, a to ve frekvenci cca 1 hodina 1x týdně. Cílem služby je předcházet, zmírnit nebo eliminovat příčiny ohrožení dítěte a poskytnout rodičům i dítěti pomoc a podporu k zachování rodiny jako celku.

Z důvodu působení služby na území města žádají město Úpice o finanční podporu ve výši cca 10 % z celkových nákladů spojených s poskytováním služby ve městě, to je 42 500 Kč na rok 2022.

Po projednání žádosti Sociální a zdravotní komise doporučila částku ve výši 23 500 Kč. Jedná se o žádost, která přišla v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:27:33

V 15:27:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Irena Davidová") v tomto znění:

Rada schvaluje přidělení finančního daru pro Oblastní charitu Trutnov - ZVONEK pro rodinu ve výši 23 500 Kč, pověřuje vedoucí finančního odboru vyhotovením darovacích smluv a zároveň pověřuje starostu podpisem darovacích smluv.

Hlasování

pro: (5) Jiří Adam, Ing. Martin Kořízek, Jaromíra Galuščáková, Petr Hron, Mgr. Martin Dytrych

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-4/22

zodpovídá: Irena Davidová

termín: **IHNED** (26. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:05

11. Odkanalizování - Radeč (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Klasová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:22

Důvodová zpráva

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí komunikace III/3012 Trutnov - Úpice ze strany KHK, plánuje Město Úpice rekonstrukci stávajících chodníků, vybudování nových chodníků, rekonstrukci veřejného osvětlení, vybudování vodovodního řadu a případně vybudování kanalizačního řadu. Je potřeba ze strany Města co nejdříve říct jasné stanovisko, jakým způsobem a co budeme realizovat a podle toho vést jednání s KHK, respektive s ÚS KHK. Zakázka se bude soutěžit jako 1 projekt s několika na sebe navazujícími samostatnými díly. Zatím je plánováno rekonstrukci realizovat v r. 2024. Na jednom z minulých jednání bylo odsouhlaseno zadání geofyzikálního průzkumu, abychom zjistili podloží na plánované trase kanalizace. Firma Sihaya průzkum provedla, čekáme na vyhodnocení, bude pravděpodobně na přelomu roku. Firma VDI nám zpracovala studii na obnovu vodovodního řadu. Byla odsouhlasena 1 varianta, na kterou bude zpracována projektová dokumentace. V souvislosti s prezentací studie nás projektanti informovali o možnosti vybudovat tlakovou kanalizaci, která je podstatně méně finančně náročná než gravitační kanalizace. Viz příložený soubor, kde jsou základní informace. Na druhou stranu je náročnější její provoz v budoucnu. Na toto téma je potřeba vést diskuzi a případně rozhodnout o dalších podkladech, které je nutné zajistit pro finální rozhodnutí.

Diskuze zahájena v 15:28:22

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Odkanalizování - Radeč na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:06

12. Zřizovací listina STCJH (bod číslo 12)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:06

Diskuze zahájena v 15:54:06

V 16:22:51 odešel Jaromíra Galuščáková, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jaromíra Galuščáková

V 16:47:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Sportovní a turistické centrum Jestřebích hor.

Hlasování

pro: (4) Jiří Adam, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Petr Hron
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-4/22

zodpovídá: Šárka Bušínská

termín: **IHNED** (30. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:36

13. Aktualizovaný plán odpisů Technických služeb města Úpice na r. 2022. (bod číslo 13)

Předkladatel: Petr Hron

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:36

Diskuze zahájena v 16:49:36

V 16:50:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Hron") v tomto znění:

Rada schvaluje předložený aktualizovaný plán odpisů Technických služeb města Úpice na r. 2022.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Martin Dytrych, Jiří Adam, Petr Hron, Ing. Martin Kořízek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-4/22

zodpovídá: Jan Vlček

termín: **IHNED** (26. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:11

V 16:52:57 odešel Mgr. Martin Dytrych, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Petr Hron, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych

V 16:52:59 odešel Ing. Martin Kořízek, přítomni 2 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (2) Petr Hron, Jiří Adam

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek

V 16:52:59 odešel Jiří Adam, přítomen 1 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (1) Petr Hron

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (4) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam

V 16:53:05 odešel Petr Hron, přítomno 0 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (0)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (5) Jaromíra Galuščáková, Mgr. Martin Dytrych, Ing. Martin Kořízek, Jiří Adam, Petr Hron

Jednání ukončeno 12.12.2022 v 16:53:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 12. 2022 08:53 **Petr Hron**

2) 13. 12. 2022 08:36 **Ing. Martin Kořízek**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):